

**METODE PELAKSANAAN PEKERJAAN BUFFEL PADA
PROYEK PEMBANGUNAN GEDUNG TYPE A (LAPANGAN
TEMLAK KEDUNG COWEK SURABAYA)**

LAPORAN KERJA PRAKTIK

**Untuk Memenuhi Persyaratan Dalam Memperoleh Gelar Sarjana
Teknik Sipil (S1)**



Disusun oleh :

FARIHATUZ ZAHRO (17035010024)
LUSI HARIANTI (17035010047)

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN"
JAWA TIMUR
2021**

**LEMBAR PENGESAHAN
LAPORAN KERJA PRAKTIK I & II**

**METODE PELAKSANAAN PEKERJAAN BUFFEL PADA PROYEK
PEMBANGUNAN GEDUNG TYPE A (LAPANGAN TEMBAK KEDUNG COWEK
SURABAYA)**

**Kerja Praktik ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana
Teknik Sipil (s-1)**

Pembimbing Utama




Cintantya Budi Casita, S.T., M.T.
NIP. 17219931025069

Pembimbing Lapangan



Noval Austin P.

**Koordinator Program Studi Teknik Sipil
UPN "Veteran" Jawa Timur**



Dr. Ir. Minarni Nur Trilita, M.T.
NIP. 19690208 199403 2 00 1

**Mengetahui,
Dekan Fakultas Teknik
UPN "Veteran" Jawa Timur**



Dr. Dra. Jarivah, M.P.
NIP. 19650403 199103 2 00 1

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat-Nya karena berkat rahmat dan hidayah-Nya kami selaku mahasiswa Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur dapat menyelesaikan Laporan Kerja Praktik I yang berjudul **“Pelaksanaan Proyek Pembangunan Gedung Type A (Lapangan Tembak Kedung Cowek Surabaya)”**. Laporan ini disusun untuk melengkapi tugas akademik dan memenuhi salah satu persyaratan untuk menyelesaikan pendidikan Strata 1 (S-1) di Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

Ucapan terima kasih kepada PT. Media-Diatasa, KSO selaku kontraktor pelaksana proyek pembangunan Gedung Type A (Lapangan Tembak Kedung Cowek Surabaya) telah memberi ijin untuk melaksanakan kegiatan kerja praktik selama kurang lebih dua bulan sesuai dengan persyaratan yang telah ditentukan.

Pada kesempatan ini pula penyusun mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Dr. Dra. Jariyah, MP., selaku Dekan Fakultas Teknik UPN “Veteran” Jawa Timur.
2. Ibu Dr. Ir. Minarni Nur Trilita, M.T., selaku Koordinator Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik UPN “Veteran” Jawa Timur.
3. Ibu Ir. Siti Zainab, MT., selaku Koordinator Kerja Praktik Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik UPN “Veteran” Jawa Timur.
4. Ibu Cintantya Budi Casita, S.T.,M.T., selaku dosen pembimbing di Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik UPN “Veteran” Jawa Timur.
5. Bapak Jantri W. selaku pelaksana dan pembimbing lapangan.
6. Seluruh staf dan karyawan PT. Media-Diatasa, KSO yang telah memberikan informasi dan masukan yang bermanfaat dalam menyusun laporan kerja praktik ini.
7. Rekan-rekan mahasiswa dan semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan laporan ini.

Penyusun menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penyusunan laporan ini. Oleh karena itu penyusun sangat mengharapkan kritik dan saran dari para pembaca yang sifatnya membangun. Semoga laporan ini bermanfaat bagi pembaca dan khususnya bagi para generasi penerus Teknik Sipil Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.

Surabaya, Januari 2021

Penyusun,

DAFTAR ISI

COVER	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	vii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Tujuan	2
1.4. Data Proyek.....	2
1.5. Lokasi Proyek.....	3
BAB II STRUKTUR ORGANISASI PROYEK KONSTRUKSI	
2.1. Umum.....	5
2.2. Hubungan Kerja	5
2.2.1. <i>Owner</i> (Pemilik).....	6
2.2.2. Kontraktor	6
2.2.3. Konsultan Manajemen Konstruksi	6
2.3. Struktur Organisasi Proyek	7
2.3.1. <i>Project Manager</i>	8
2.3.2. <i>Site Engineer</i> Tenaga Ahli Arsitek	10
2.3.3. <i>Chief Inspector</i> Tenaga Ahli Teknik Bangunan Gedung	12
2.3.4. <i>Chief Inspector</i> Tenaga Ahli Arsitek	14
2.3.5. <i>Chief Inspector</i> Tenaga Ahli Tenaga Listrik.....	15
2.3.6. <i>Inspector</i>	16
2.3.7. Estimator	17
2.3.8. <i>Surveyor</i>	18
BAB III MANAJEMEN PROYEK	
3.1. Manajemen Proyek	20
3.1.1. Manajemen Biaya	20
3.1.2. Manajemen Mutu	21
3.1.3. Manajemen Waktu	21

3.2.	Dokumen Kontrak dan Peraturan Pembangunan Gedung Type A (Lapangan Tembak Kedung Cowek)	22
3.2.1.	Surat Perjanjian Kerja	22
3.2.2.	Denda Keterlambaran Pekerjaan.....	23
3.3.	Jenis Kontrak.....	23
3.3.1.	Aspek Perhitungan Biaya.....	23
3.3.2.	Aspek Perhitungan Jasa	25
3.3.3.	Aspek Perhitungan Pembayaran	25
3.3.4.	Aspek Pemberian Tugas.....	26
3.4.	Manajemen Kontrak.....	26
BAB IV ADMINISTRASI PROYEK		
4.1.	Sistem Administrasi Proyek.....	27
4.1.1.	Time Schedule.....	27
4.1.2.	Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan (Kurva S)	27
4.1.3.	Sistem Koordinasi dan Sistem Informasi Manajemen	28
4.1.4.	Laporan Pelaksanaan.....	28
4.2.	Rapat Koordinasi.....	30
BAB V PENUTUP		
5.1	Kesimpulan	32
5.2.	Saran.....	32
LAMPIRAN KURVA S.....		34

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Lokasi proyek pembangunan	3
Gambar 2.1 hubungan kerja.....	5
Gambar 2.2 struktur organisasi proyek.....	3
Gambar 4.1 bobot pekerjaan.....	28