

## **BAB I**

### **PENDAHULUAN**

#### **1.1 Latar Belakang**

Proyek pembangunan Gedung Fakultas Hukum II di UPN “Veteran” Jawa Timur, yang berlokasi di Jl. Rungkut Madya No.1, Gunung Anyar, Kecamatan Gunung Anyar, Kota Surabaya, Jawa Timur. Proyek ini dikerjakan oleh kontraktor pelaksana dari PT.Citra Mandiri Cipta , konsultan perencana dari CV. Mada Karipura, konsultan pengawas dari CV. Bangun Adhi Tama. Proyek ini bernilai sebesar Rp 13.962.945.000. Dengan waktu pelaksanaan sekitar kurang lebih 26 minggu. Luas bangunan struktur proyek yang dibangun seluas 1.770,49 m<sup>2</sup>, tinggi bangunan kurang lebih 13 m dan dibangun 3 lantai.

Proyek Pembangunan Gedung Fakultas Hukum II di UPN “Veteran” Jawa Timur adalah proyek Gedung yang layak dipilih sebagai tempat melakukan Kerja Praktik yang dikerjakan oleh kontraktor pelaksana dari PT. Citra Mandiri Cipta. Gedung Fakultas Hukum ini dirancang sebagai penambahan fasilitas untuk mahasiswa dan design bangunan Gedung Fakultas Hukum II sangat terinci pembangunannya.

Dalam suatu proyek pembangunan harus memiliki manajemen proyek dan metode pelaksanaan konstruksi yang baik. Manajemen proyek adalah proses pengolaan, pengalokasian, dan penjadwalan sumber daya untuk mencapai tujuan spesifik secara bijak dan efisien. Lingkup batasan –batasan itu adalah pekerjaan,

waktu pekerjaan, dan anggaran pekerjaan. Sedangkan metode pelaksanaan konstruksi adalah penjabaran tata cara dan teknik – teknik pelaksanaan pekerjaan untuk dapat mewujudkan seluruh perencanaan menjadi bentuk bangunan fisik.

Laporan kerja praktik kali ini akan membahas mengenai manajemen proyek sesuai dengan Ilmu Teknik Sipil yang telah dipelajari dalam bangku perkuliahan dan Metode Pelaksanaan Balok Beton pada Gedung Fakultas Hukum II UPN “Veteran” Jawa Timur.

## **1.2 Rumusan Masalah**

Rumusan masalah kerja praktik pada Proyek Pembangunan Gedung Baru Fakultas Hukum II UPN “Veteran” Jawa Timur :

1. Bagaimana metode pelaksanaan balok-kolom beton pada Gedung Fakultas Hukum II UPN “Veteran” Jawa Timur ?
2. Bagaimana manajemen proyek pembangunan Gedung Fakultas Hukum II UPN “Veteran” Jawa Timur ?

## **1.3 Tujuan dan Manfaat**

Tujuan dan manfaat kerja praktik pada Proyek Pembangunan Gedung Fakultas Hukum II UPN “Veteran” Jawa Timur :

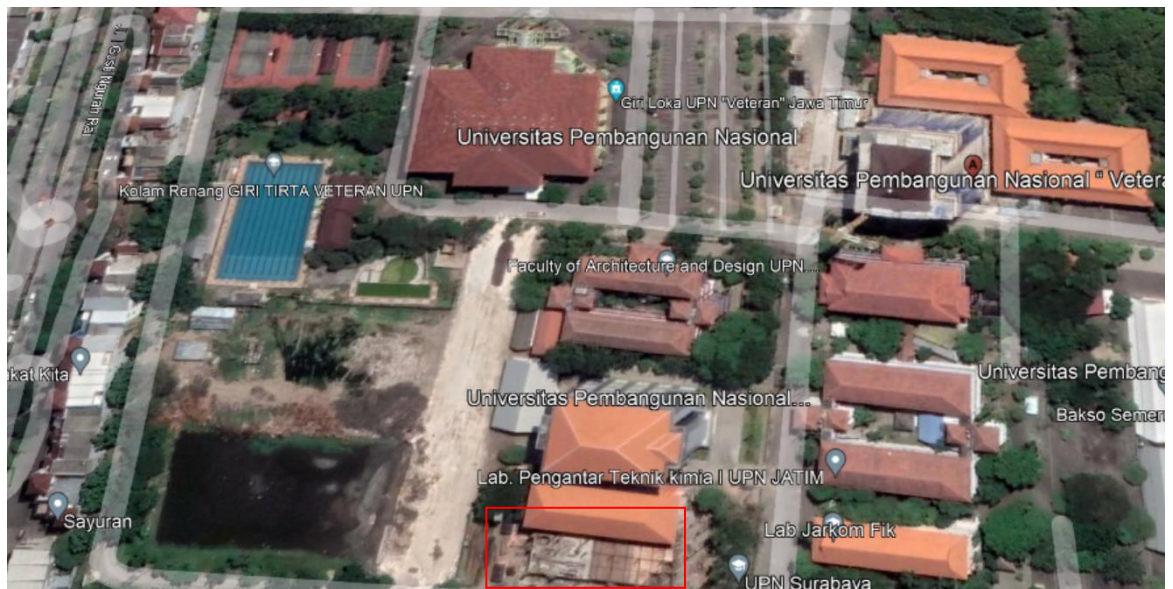
1. Dapat mengetahui metode pelaksanaan balok-kolom beton pada proyek Gedung Fakultas Hukum II UPN “Veteran” Jawa Timur
2. Dapat mengetahui manajemen proyek pada Proyek Pembangunan Gedung Fakultas Hukum II UPN “Veteran” Jawa Timur yang meliputi struktur organisasi, waktu pekerjaan, administrasi proyek.

## 1.4 Ruang Lingkup

Ruang lingkup pelaksanaan kerja praktik yaitu mengetahui manajemen proyek, struktur organisasi, administrasi proyek, metode pelaksanaan pada bangunan.

## 1.5 Lokasi Proyek

Lokasi proyek berlokasi di JL.Raya Rungkut Madya Gunung Anyar, Kec. Gunung Anyar, Kota Surabaya, Jawa Timur 60294.



Gambar 1.1 Lokasi Proyek Gedung Fakultas Hukum II UPN “Veteran Jawa Timur  
<https://www.google.com/maps/@7.3345147,112.7875926,141m/data=!3m1!1e3>