

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Pada Program Studi Teknik Sipil Universitas Pembangunan Nasional Veteran Jawa Timur, Kerja Praktik dapat merupakan mata kuliah wajib yang harus ditempuh untuk mencapai kelulusan. Kerja Praktik dapat dilakukan di berbagai proyek yang salah satunya adalah Pembangunan Fakultas Hukum IIUPN „Veteran“ Jawa Timur.

Proyek Pembangunan Fakultas Hukum II UPN „Veteran“ Jawa Timur adalah proyek gedung yang dikerjakan oleh kontraktor pelaksana dari PT. Citra Mandiri Cipta. Pembangunan Gedung Kuliah Fakultas Hukum II dirancang untuk memenuhi jumlah peminat program studi Fakultas Hukum yang terus mengalami peningkatan dalam beberapa tahun terakhir.

Dalam suatu proyek pembangunan harus memiliki manajemen proyek dan metode pelaksanaan konstruksi yang baik. Manajemen proyek adalah proses pengolaan, pengalokasian, dan penjadwalan sumber daya untuk mencapai tujuan spesifik secara bijak dan efisien. Lingkup batasan – batasan itu adalah pekerjaan, waktu pekerjaan, faktor keselamatan dan anggaran pekerjaan. Sedangkan metode pelaksanaan konstruksi adalah penjabaran tata cara dan teknik – teknik pelaksanaan pekerjaan untuk dapat mewujudkan seluruh perencanaan menjadi bentuk bangunan fisik

Laporan kerja praktik kali ini akan membahas mengenai manajemen proyek sesuai dengan disiplin Ilmu Teknik Sipil yang telah dipelajari

dalam buku perkuliahan dan metode pelaksanaan pit lift pada lift pada proyek pembangunan gedung kuliah Fakultas Hukum II UPN „Veteran“ Jawa Timur.

1.2. Rumusan Masalah

Rumusan masalah kerja praktik pada proyek Pembangunan Gedung Fakultas Hukum II UPN „Veteran“ Jawa Timur.

1. Bagaimana peran kontraktor pelaksana, konsultan perencana, dan konsultan pengawas dalam sebuah proyek konstruksi?
2. Bagaimana metode pelaksanaan pit lift?

1.3. Tujuan dan Manfaat

Tujuan dan manfaat kerja praktik pada proyek Pembangunan Fakultas Hukum II UPN “Veteran“ Jawa Timur.

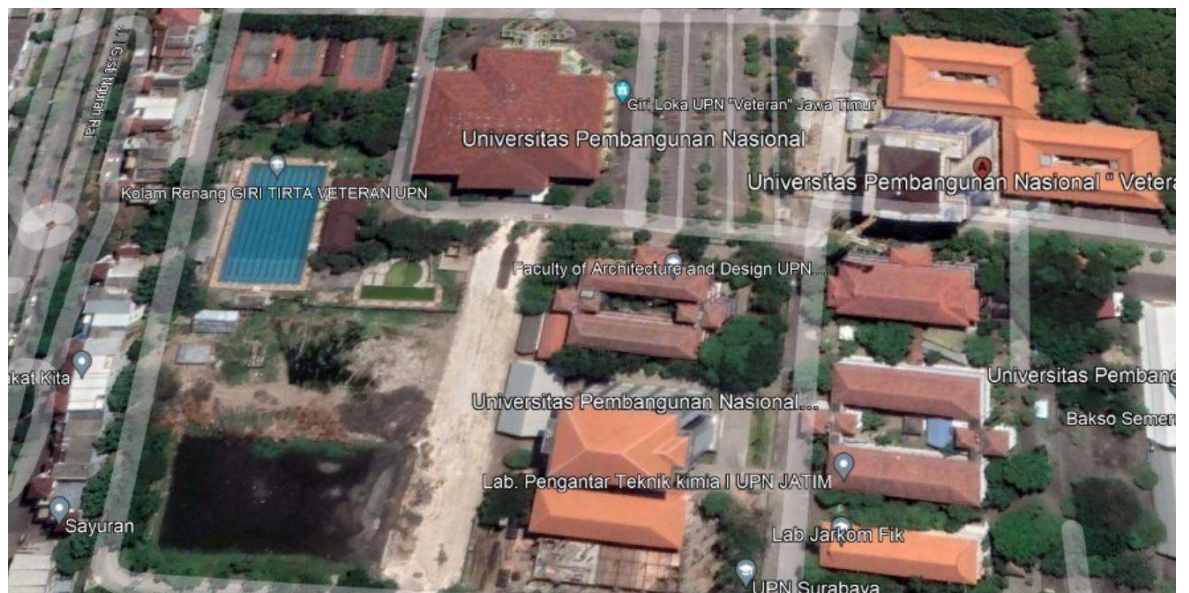
1. Dapat mengetahui peran kontraktor pelaksana, konsultan perencana, dan konsultan pengawas dalam sebuah proyek konstruksi.
2. Dapat mengetahui metode pelaksanaan pit lift

1.4. Ruang Lingkup

Ruang lingkup pelaksanaan kerja praktik ini yaitu mengetahui manajemen proyek, struktur organisasi, metode pelaksanaan konstruksi pada pemetaan bangunan, dengan batasan waktu selama dua bulan. Pada awal kegiatan kerja praktek dimulai, kondisi proyek berada pada tahapan pengerjaan struktur pada area pit lift pada dinding.

1.5. Lokasi Proyek

Lokasi proyek gedung kuliah Fakultas Hukum II berada di Jl. Rungkut Madya No. 1, Gn. Anyar, Kec. Gn. Kota SBY, Jawa Timur.



Gambar 1.1 Lokasi Proyek Gedung Fakultas Hukum UPN "Veteran
Jatim

<https://www.google.com/maps/@->

[7.3345147,112.7875926,141m/data=!3m1!1e3](https://www.google.com/maps/@-7.3345147,112.7875926,141m/data=!3m1!1e3)

Nama Proyek	: Gedung Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur
Alamat Proyek	: JL.Raya Rungkut Madya Gunung Anyar, Kec. GunungAnyar, Kota Surabaya, Jawa Timur 60294.
Jenis Bangunan	: Gedung Perkuliahan
Jenis Pekerjaan	: Struktur, Mekanikal Elektrikal dan <i>Plumbing</i> , Arsitektur , Elevator
Jenis Kontrak	: Kontrak Unit Price
Nilai Kontrak	: Rp13.962.945.000
Pemilik (Owner)	: UPN “Veteran” Jawa Timur
Pemberi Tugas	: UPN “Veteran” Jawa Timur
Kontraktor	: PT. CITRA MANDIRI CIPTA
Konsultan Perencana	: CV. MADAKARIPURA KONSULTAN
Konsultan Pengawas	: CV. BANGUN ADHI TAMA
Waktu Pelaksanaan	: 26 minggu
Durasi Pemeliharaan	: 6bulan

Luas Struktur : 1770,49 m²

Tinggi Bangunan : ± 13 m

Jumlah Lantai : 1 lantai dasar dan 2 lantai atas