

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Pembangunan akan terus berkembang seiring dengan kemajuan teknologi yang terus berkembang. Dalam melakukan perancangan pembangunan harus dipersiapkan dengan matang dengan memperhatikan resiko dan dampak yang akan terjadi terhadap lingkungan. Setiap usaha atau kegiatan dapat menimbulkan dampak terhadap lingkungan, hal ini perlu dianalisis sehingga dampak yang akan terjadi bisa dikendalikan dengan baik. Dan pengendalian lingkungan diapartemen dapat dimulai dari Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) dan analisa sistem plumbing.

Dalam sekarang ini perusahaan harus meningkatkan perhatian terhadap pentingnya Program Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3). Dalam rangka mencapai tujuan dari program K3, berbagai unsur dan sumber daya perlu digunakan, sehingga dalam penerapan K3 perlu ditata, dan diatur kedalam suatu sistem manajemen K3 (SMK3). Di Indonesia telah ditetapkan peraturan keselamatan dan kesehatan kerja yang diatur pada Undang-Undang No. 1 Tahun 1970 tentang Keselamatan Kerja.

Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) merupakan salah satu persyaratan untuk meningkatkan produktivitas kerja karyawan, di samping itu Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) adalah hak asasi setiap tenaga kerja. Menyadari pentingnya Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) bagi semua orang di manapun berada maupun bekerja, serta adanya persyaratan yang harus dipenuhi oleh setiap perusahaan untuk upaya meningkatkan keselamatan dan kesehatan kerja harus menjadi prioritas dan komitmen semua pihak. Manusia menjadi faktor penting terjadinya kecelakaan akibat kerja, kejenuhan kerja biasanya dialami di perusahaan yang membutuhkan konsentrasi tinggi dan pemenuhan kuantitas yang banyak dalam penyelesaiannya.

Dalam melakukan perancangan pembangunan bangunan, sistem plumbing merupakan bagian yang tidak dapat terpisahkan, sehingga perencanaan sistem plumbing harus dilakukan secara bersamaan dan sesuai dengan tahapan

perencanaan bangunan itu sendiri, agar dapat juga menyediakan air bersih secara kualitatif dan kuantitatif serta kontinuitas maupun penyaluran air bekas atau air limbah dari peralatan saniter ke lokasi yang ditentukan agar tidak mencemari bagian lain dari bangunan atau lingkungan.

Perencanaan sistem plambing pada suatu gedung, untuk memenuhi kebutuhan air bersih sesuai dengan jumlah penghuni dan penyaluran air kotor secara efisien dan efektif (*drainase*). Fungsi utama peralatan plambing gedung adalah menyediakan air bersih dan atau air panas ke tempat-tempat tertentu dengan tekanan yang cukup, menyediakan air sebagai proteksi kebakaran dan menyalurkan air kotor dari tempat-tempat tertentu tanpa mencemari lingkungan sekitarnya.

Berdasarkan uraian diatas, maka perlu diadakannya Praktik Kerja Lapangan (PKL) di PT. PP Property Grand Sungkono Lagoon, mengenai bidang studi yang telah kami pelajari yaitu Penerapan K3 dan Analisis Sitem Plambing.

## **1.2 Maksud dan Tujuan**

### **1.2.1 Maksud pelaksanaan praktik kerja lapangan ini adalah :**

Maksud dari pelaksanaan Kerja Praktik ini adalah menerapkan ilmu pengetahuan yang telah diperoleh selama perkuliahan sehingga dapat mengetahui bagaimana kesesuaian antara teori dan praktik di lapangan serta mengaplikasikan dan mengembangkan ilmu pengetahuan yang telah diperoleh agar lebih terampil dan professional dalam bidangnya.

### **1.2.2 Tujuan pelaksanaan praktik kerja lapangan ini adalah :**

1. Untuk menambah ilmu pengetahuan yang didapat dan membandingkan teori-teori yang telah dipelajari selama masa perkuliahan dengan realita dunia kerja.
2. Untuk memberikan pengalaman kerja praktek secara langsung serta untuk mengetahui kondisi dan segala aktivitas yang terjadi di lingkungan kerja yang sebenarnya.
3. Mengetahui, mempelajari serta mengevaluasi permasalahan dalam pelaksanaan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) di gedung Venetian Grand Sungkono Lagoon

### **1.3 Ruang Lingkup**

Ruang lingkup dari kegiatan Praktik Kerja Lapangan ini adalah untuk mempelajari serta mengevaluasi penerapan Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3) dan Analisa Sistem Plumbing di Grand Sungkono Lagoon.