

**WANPRESTASI DEBITUR DALAM PERJANJIAN KREDIT USAHA
MIKRO KECIL DAN MENENGAH PT. BANK RAKYAT INDONESIA
UNIT PASAR TURI**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Hukum
Di Fakultas Hukum UPN “Veteran” Jawa Timur**



Oleh :

**SYAVHIRA F. DAYANTIE
NPM. 1671010015**

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
SURABAYA
2020**

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

**WANPRESTASI DEBITUR DALAM PERJANJIAN KREDIT USAHA
MIKRO KECIL DAN MENENGAH PT. BANK RAKYAT INDONESIA
UNIT PASAR TURI**

Oleh :

SYAVHIRA F. DAYANTIE
NPM. 1671010015

Telah dipertahankan dan diterima oleh Tim Penguji Skripsi
Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum
Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur
Pada Tanggal 19 Juni 2020

PEMBIMBING :

TIM PENGUJI :

1.


Fauzul Aliwarman, SHL, M.Hum.
NPT. 3 8202 07 0221


Dr. H. Sutrisno, S.H., M.Hum.
NIP. 19601212 198803 1 001


2.


Sri Maharani MTVM., S.H. MH.
NIP. 19840803 200212 2001

3.


Fauzul Aliwarman, SHL, M.Hum.
NPT. 3 8202 07 0221

**Mengetahui,
DEKAN**


Dr. H. Sutrisno, S.H., M.Hum.
NIP. 19601212 198803 1001

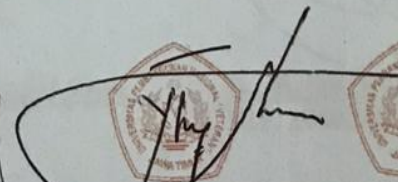
**HALAMAN PERSETUJUAN MENGIKUTI UJIAN SKRIPSI
PENELITIAN FAKULTAS HUKUM
WANPRESTASI DEBITUR DALAM PERJANJIAN KREDIT USAHA
MIKRO KECIL DAN MENENGAH PT. BANK RAKYAT INDONESIA
UNIT PASAR TURI**

Disusun Oleh :


SYAVHIRA F. DAYANTIE
NPM. 1671010015

Telah disetujui untuk mengikuti ujian skripsi

Menyetujui,
PEMBIMBING


FAUZUL ALIWARMAN, SHL, M.Hum
NPT. 3 8202 07 0221

Mengetahui,
DEKAN


Dr. H. SUTRISNO, S.H., M.Hum
NIP. 19601212 198803 1001

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : SYAVHIRA F. DAYANTIE

Tempat/ tanggal lahir : Balikpapan, 29 Maret 1998

NPM : 1671010015

Konsentrasi : Perdata

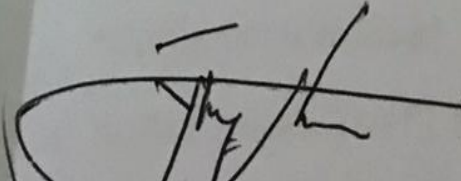
Alamat : Bhaskara II No. 27 Surabaya

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi saya dengan judul : “**WANPRESTASI DEBITUR DALAM PERJANJIAN KREDIT USAHA MIKRO KECIL DAN MENENGAH PT. BANK RAKYAT INDONESIA UNIT PASAR TURI**” dalam rangka memenuhi syarat untuk memperoleh gelar sarjana hukum pada Fakultas Hukum Universitas Pembangunan “Veteran” Jawa Timur adalah benar-benar hasil karya cipta saya sendiri, yang saya buat sesuai dengan ketentuan yang berlaku, bukan hasil jiplakan (plagiat).

Apabila dikemudian hari ternyata Skripsi saya ini hasil jiplakan (plagiat), maka saya bersedia dituntut didepan pengadilan dan dicabut gelar kesarjanaaan (Sarjan Hukum) yang saya peroleh.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan rasa tanggung jawab atas segal akibat hukumnya.

Mengetahui,


Fauzul Aliwarman, SHL., M.Hum
NPT. 3 8202 07 0221

Surabaya, 14 Juli 2020



Syavhira F. Dayantie
NPM. 1671010015

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan Puja dan Puji Syukur atas Kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta karunia-Nya, sehingga Penulis mampu menulis dan menyelesaikan skripsi ini. Disini penulis mengambil Judul ‘‘WANPRESTASI DEBITUR DALAM PERJANJIAN KREDIT USAHA MIKRO KECIL DAN MENENGAH (UMKM) PT. BANK RAKYAT INDONESIA UNIT PASAR TURI’’. Penulisan skripsi ini diajukan dengan maksud untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar sarjana hukum pada Fakultas Hukum UPN ‘‘Veteran’’ Jawa Timur.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi yang dibuat ini masih banyak kekurangan dan kesempurnaan, dikarenakan kemampuan penulis yang masih kurang dan terbatas dalam pengalaman yang ada. Oleh karena itu jika ada kritik atau saran yang membangun dan bersifat positif dalam penyusunan skripsi ini, Penulis telah banyak mendapat bantuan dan dukungan baik nyata ataupun yang tidak nyata dan tidak ternilai harganya, dengan ini penulis menyampaikan rasa terima kasih yang sangat besar kepada:

1. Bapak Dr. H. Sutrisno, SH. M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum UPN ‘‘VETERAN’’ Jawa Timur.
2. Ibu Mas Anienda Tien F., SH. MH, selaku Wakil Dekan I Fakultas Hukum UPN ‘‘VETERAN’’ Jawa Timur.
3. Ibu Dra. Ec. Nurjanti Takarini, M.Si, selaku Wakil Dekan II Fakultas Hukum UPN ‘‘VETERAN’’ Jawa Timur.

4. Bapak Fauzul Aliwarman, SHI, M.Hum., selaku Wakil Dekan III Fakultas Hukum UPN “VETERAN” Jawa Timur sekaligus dosen pembimbing dalam penyusunan Skripsi.
5. Bapak Eko Wahyudi, SH. MH, selaku Koordinator Program Studi Ilmu Hukum UPN “VETERAN” Jawa Timur.
6. Bapak atau Ibu Dosen Pengajar Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur yang telah banyak membantu selama menempuh pendidikan ini.
7. Para Staff Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Pembangunan Nasional “Veteran” Jawa Timur.
8. Terimakasih kepada Allah SWT, serta Bunda dan Ayah penulis dan adik – adik yang selalu memberikan dukungan moril, serta doa selama ini untuk menyelesaikan skripsi ini.
9. Terimakasih kepada Bapak Ari selaku Staff Back Office (BO) PT. Bank Rakyat Indonesia Unit Pasar Turi yang telah bersedia membantu memberikan informasi dan data terkait penyusunan dari skripsi penulis.
10. Terimakasih teruntuk Reza Ramadhan K. yang telah memberikan semangat dan dukungan dalam penulisan skripsi ini.
11. Terimakasih teruntuk Mama dan Papa, Reza yang selalu menyemangati dan mendukung serta mendoakan saya dalam penulisan skripsi ini agar semua berjalan dengan lancar.

12. Terimakasih kepada sahabat saya semasa SMA yaitu, Hawa Anisa, Anita, Citra Aamalia, Citra Jayanti, Fatimah dan Deviyu yang selalu memberikan semangat untuk saya dalam penulisan skripsi ini.
13. Sahabat saya Anin, Destrin, Fiona, Bunda Saras, Anggun, Minceu Agnes, Kurniasih, Aini dan Silvi yang telah memberi dukungan kepada saya selama ini agar skripsi ini selesai dengan baik.
14. Kepada teman baik saya yaitu Rachmad Gusti dan Thesar Bachtiar yang membantu saya dalam proses penyelesaian skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan Skripsi ini masih banyak kekurangan. Oleh karena itu, kritik dan saran sangat diperlukan guna memperbaiki dan menyempurnakan penulisan selanjutnya. Sehingga Skripsi ini dapat bermanfaat bagi yang memerlukan.

Surabaya, Juni 2020

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN REVISI.....	iv
SURAT PERNYATAAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
ABSTRAKSI	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	8
1.3. Tujuan Penelitian	8
1.4. Manfaat Penelitian	8
1.5. Kajian Pustaka	10
1.5.1 Perjanjian	10
1.5.1.1 Pengertian Perjanjian.....	10
1.5.1.2 Syarat – Syarat Sahnya Perjanjian.....	12
1.5.1.3 Asas – Asas Perjanjian	17
1.5.1.4 Jenis – Jenis Perjanjian.....	21

1.5.2 Jaminan	23
1.5.2.1 Pengertian Jaminan	23
1.5.2.2 Macam – Macam Jaminan	24
1.5.2.3 Jenis – Jenis Jaminan Kebendaan	25
1.5.2.4 Unsur – Unsur Kredit	27
1.5.2.5 Jenis – Jenis Perjanjian Kredit	29
1.5.3 Kredit Usaha Mikro Kecil Dan Menengah	32
1.5.3.1 Pengertian UMKM	32
1.5.3.2 Jenis – Jenis UMKM	33
1.5.3.3 Kriteria UMKM	34
1.5.3.4 Prinsip – Prinsip UMKM	35
1.5.3.5 Peran UMKM Dalam Perekonomian	36
1.5.4 Wanprestasi	39
1.5.4.1 Pengertian Wanprestasi	40
1.5.4.2 Akibat Hukum Wanprestasi	42
1.6 Metode Penelitian	39
1.6.1 Jenis Penelitian	42
1.6.2 Sumber Data	42
1.6.3 Metode Pengumpulan Data	44
1.6.4 Metode Analisis Data	44
1.6.5 Sistematika Penulisan	45

BAB II BENTUK WANPRESTASI YANG TERJADI ANTARA KREDITUR DAN DEBITUR DALAM PERJANJIAN KREDIT PT. BANK RAKYA INDONESIA UNIT PASAR TURI	47
BAB II BENTUK PENYELESAIAN WANPRESTASI KREDIT USAHA MIKRO KECIL DAN MENENGAH PT. BANK RAKYAT INDONESIA UNIT PASAR TURI	61
3.1 Penyelesaian Wanprestasi Kreditur dan Debitur PT. Bank Rakyat Indonesia Unit Pasar Turi Secara Litigasi dan Non Litigasi	61
3.2 Analisa penyelesaian permasalahan wanprestasi yang terjadi antara debitur dan kreditur dalam perjanjian kredit mikro kecil dan menengah (UMKM) PT. Bank Rakyat Indonesia Unit Pasar turi	66
BAB IV PENUTUP	73
4.1 Kesimpulan	73
4.2 Saran	74
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1	Debitur Yang Sedang Melakukan Perkreditan dan Debitur Yang mengalami Kredit Bermasalah	54
Tabel 2	Data Debitur terkait Bentuk Wanprestasi Keterlambatan membayar dan Agunan Yang di Lelang	56
Tabel 3	Data Perkembangan Dana Debitur Yang Kembali, terselesaikan dan Belum kembali	57
Tabel 4	Jumlah Penyelesaian Kredit Bermasalah Litigasi dan Non Litigasi	66
Tabel 5	Data Proses Pelunasan dan Penagihan Kredit Bermasalah Debitur PT. Bank Rakyat Indonesi Unit Pasar Turi	68

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Surat Penugasan Pembimbing Skripsi
- Lampiran 2 : Kartu Bimbingan Skripsi
- Lampiran 3 : Lembar Revisi Penguji I
- Lampiran 4 : Lembar Revisi Penguji II
- Lampiran 5 : Lembar Revisi Penguji III
- Lampiran 6 : Surat Perjanjian Kredit Debitur dan Kreditur

**UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL “VETERAN” JAWA TIMUR
FAKULTAS HUKUM**

Nama Mahasiswa : SYAVHIRA F. DAYANTIE
NPM : 1671010015
Tempat Tanggal Lahir : Balikpapan, 29 Maret 1998
Program Studi : Strata 1 (S1)
Judul Skripsi :

**“ WANPRESTASI DEBITUR DALAM PERJANJIAN KREDIT USAHA
MIKRO KECIL DAN MENENGAH (UMKM) PT. BANK RAKYAT
INDONESIA UNIT PASAR TURI”**

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk memahami bagaimana proses penyelesaian wanprestasi yang terjadi antara debitur dan kreditur dalam kredit usaha mikro kecil dan menengah (UMKM). Metode penelitian yang penulis gunakan adalah yuridis empiris, bersifat deskriptif. Pengumpulan data dilakukan dengan cara studi dokumen, dan wawancara. peneliitian juga berdasarkan melalui sumber data mencangkup peraturan perundang - undangan yang berlaku, jurnal ataupun artikel dan teori serta konsep hukum dan menurut peninjauan para sarjana hukum terkemuka. Hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa dalam permasalahan ini yang terjadi adalah pada awal proses pengajuan kredit sampai pembayaran ditahun pertama debitur cukup baik dalam proses pembayaran tanpa tunggakan dan tanpa masalah, namun memasuki tahun kedua dan ketiga banyak sekali debitur yang tidak mampu memenuhi atau lambat dalam memenuhi prestasinya sebagaimana dibuat dalam perjanjian kredit tersebut. Factor ini terjadi banyaknya usaha debitur yang menurun serta profit tidak stabil seperti diawal usaha itu dibangun. Menurunnya profit usaha debitur ini memicu debitur untuk telat bahkan tidak mampu membayar tunggakan sehingga debitur melakukan wanprestasi terhadap apa yang ia perjanjikan. Ia lalai dalam melaksanakan prestasinya. Pada permasalahan yang dihadapi oleh PT. Bank Rakyat Indonesia Unit Pasar Turi selaku kreditur yaitu banyaknya debitur yang sangat tidak kooperatif dalam proses penagihan, banyak debitur yang tidak merespon surat tagihan yang dikirim oleh Pihak BRI Unit Pasar Turi selaku kreditur. Proses penyelesaian yang dilakukan oleh PT. Bank Rakyat Indonesia Unit Pasar Turi selaku kreditur dalam mengatasi kendala-kendala tersebut adalah pihak Bank akan mengirimkan surat teguran dan terus menerus akan melakukan penagihan, jika debitur belum juga memenuhi dan jika debitur tidak mampu membayar tagihan tersebut kreditur akan mengambil alih agunan yang diperjanjikan dalam perjanjian kredit sebagai pelunasan piutang tersebut.

Kata Kunci : *Perjanjian Kredit, Wanprestasi, Usaha Mikro Kecil dan Menengah, Kredit Usaha*